

# Второе заседание Московского центра урбанистики

«Платформа» вместе с «Мосинжпроектом» провели очередную сессию Московского центра урбанистики «Город» на площадке пресс-центра ТАСС. Удалось собрать в зале людей из разных сфер: чиновников Правительства Москвы, экспертов по развитию территорий, социологов и девелоперов. Общий лейтмотив всех выступлений: в Новой Москве возможно реализовать новые градостроительные подходы, учитывающие потребности разных групп населения. Московский центр урбанистики «Город» создан при поддержке ВЦИОМ и Стройкомплекса Москвы для привлечения экспертного сообщества к изучению развития городской среды.

11 ноября в ТАСС прошел круглый стол Московского центра урбанистики «Город», посвященный перспективам и ориентирам развития Новой Москвы.

Открыл круглый стол доклад Владимира Жидкина, руководителя департамента Москвы по развитию новых территорий, посвященного планам инфраструктурного развития Новой Москвы: от дорог и общественного транспорта до создания рабочих мест и организации жилищных условий.

По концепции, принятой в правительстве города, о которой и рассказал В.Жидкин, «новая Москва» должна развиваться параллельно по всем направлениям. Во-первых, планируется масштабное развитие транспортного сообщения: будет строиться дорожная и железнодорожная инфраструктура, организовываться новые направления общественного транспорта, трамвайные сети и другие улучшения. Во-вторых, будет проводиться масштабное развитие коммуникаций: разработаны планы газоснабжения, водоснабжения, канализования. В-третьих, для полномасштабной экономической интеграции в Новой Москве предполагается создание 1 млн. рабочих мест в различных сферах (начиная от производства и заканчивая наукой). В целом, от присоединения

новых территорий бюджет Москвы должен получить до 416 млрд. рублей в год. Новые территории так же дают возможность строительства новой социальной инфраструктуры: больницы, библиотеки, кампусы.

В свою очередь, социологические данные о восприятии Москвичами присоединенных территорий представил генеральный директор Всероссийского центра изучения общественного мнения (ВЦИОМ) **Валерий Фёдоров**.

**Половина опрошенных москвичей – 55% (проживающих в границах города, существовавших до 2012 г.) хорошо осведомлена о присоединении новых территорий**, 45% в принципе слышали подобную информацию, но не в курсе деталей. Расширение границ города за счет присоединения новых территорий поддерживает половина жителей «старой» Москвы (50%), четверть (27%) высказывается против, для 16% этот вопрос безразличен. Среди жителей «новой» Москвы решение поддерживают 77%.

**По мнению жителей «старого» города, новые территории обладают рядом преимуществ:** лучшим состоянием экологии (82%), а также более приемлемыми условиями для покупки жилья (56%). Кроме того, 43% говорят, что в «новой» Москве лучше условия для проживания с детьми, чем в городских границах, существовавших до 2012 г. (35% с этим не согласны), 35% отмечают лучшую дорожную ситуацию (25% придерживаются обратного мнения).

Улучшение ситуации в своем районе в последние 2-3 года отмечают две трети респондентов, проживающих на территории «новой» Москвы (63%). **Четверо из десяти опрошенных жителей «старой» Москвы (39%) допускают для себя и своей семьи переезд на присоединенную к городу территорию.**

Москвичи (как «старые», так и получившие этот статус недавно), как правило, склоняются к тому, что **присоединенные территории скорее всего будут привлекательными для молодежи, желающей жить отдельно от родителей** (об этом сказали 34% жителей «старой» Москвы и 31% жителей «новой» Москвы) и **«мобильных»**

**семей с детьми, которые смогут сочетать активную городскую жизнь и лучшие экологические условия (25% и 30%, соответственно).**

**Среди вариантов развития «новой» Москвы выделяют в первую очередь научную и образовательную сферу (жители «новой» Москвы чаще, чем жители «старой» – 43% и 31%).** Также говорят о возможности застройки жилых микрорайонов (28% и 29%, соответственно). О сочетании жилой застройки и производства чаще говорят москвичи «со стажем», нежели «новые» (28% против 17%).

**Олег Абросимов**, проректор МИСИС по развитию имущественного комплекса, на примере кампуса МИСиС представил возможности развития и строительства научного и образовательного кластера в Новой Москве. В соответствии с проектом, Кампус МИСиС будет состоять из 7 зданий, общей площадью более 400 тыс. м<sup>2</sup>. – Облик кампуса был спроектирован голландскими архитекторами. Он впоследствии даже получил премию «Золотое сечение» как лучший архитектурный проект, – говорит О.Абросимов о кампусе. – В 2012 году была пройдена областная экспертиза и к строительству уже были готовы приступать, но присоединение территорий к Москве этот процесс замедлило – появилась необходимость согласования документации по московским стандартам. Порядка двух лет займет обновление документации кампуса из-за объединения с Москвой. С другой стороны, стратегия развития кампуса, в целом, не изменилась. В будущем кампус сможет обеспечить город 3 тыс. высококвалифицированных рабочих мест, а учиться в нем сможет 10 тыс. студентов, – объясняет проректор.

**Александр Ручьев**, генеральный директор ГК «Мортон», представил проект комплексного развития района на примере микрорайона Середнево в Новой Москве. По его планам, помимо строительства жилищной и дорожной инфраструктуры, которая и станет основой для района, девелопер планирует развивать и кластеры: образование, медицину, технопарки, рекреационные зоны. – В районе предполагается строительство школы опережающего

развития, после которой выпускники смогут поступить в любой мировой университет. Будет также построен технопарк с налоговыми льготами, стимулирующими приток малого и среднего бизнеса. Он позволит сделать сбалансированную застройку, в которой люди будут жить и работать в одном месте, – говорит Ручьев.

Фасады зданий будут сделаны в соответствии с градостроительными регламентами города, чтобы внешний облик Москвы был в единой стилистике Москвы. – «новая Москва» имеет много преимуществ и в какой-то мере оттянет спрос от «старой» Москвы, – считает девелопер.

**Ирина Ильина**, директор Института региональных исследований и городского планирования ВШЭ, рассказала о концепциях развития и освоения новых территорий. По её словам, разность жизни между Новой Москвой и «старой» не станет одинаковой сразу. –Нужна разность потенциалов, которая будет стимулировать москвичей переезжать на Новые территории. «новая Москва» действительно должна стать Москвой, а не местом, где будет просто дешевое жильё и где будут жить исключительно мигранты. На территории Новой Москвы должны реализовываться модели нового развития, которых очень много, – говорит И.Ильина. Присоединенные территории должны развиваться комплексно и только тогда «новая Москва» сможет принести свой вклад в развитие “старой”.

**Кирилл Пузанов**, руководитель исследовательских проектов МИСКП, обратил внимание аудитории на развитие Новой Москвы в рамках культурного поля. По его словам, первоосновой культурной жизни становится привычка посещать культурные заведения, которую необходимо развивать. –Именно наличие культурной инфраструктуры позволяет формировать привычку. А инерция привычки становится движущим фактором для посещения заведений культуры. В этом плане в старой и новой Москве – разные ситуации и с запросом на транспорт, и с запросом на культуру, – замечает Пузанов.

– Важным фактом является то, что внутри территории Новой Москвы есть культурная дифференциация. В городе существует несколько поясов культурного запроса. Первый – это районы, прилегающие к МКАД, где есть многоэтажки (а соответственно и урбанизированные жители), где отсутствие культурной инфраструктуры воспринимается как проблема. Второй – районы вдалеке от МКАД, где нет такой плотной застройки (например, Троицк) – там не сложился образ жизни не характерный для Москвы. Третий – переходные территории, где есть многоэтажная застройка, но нет инфраструктуры. Именно в них жители самые недовольные, – говорит эксперт.

**Ирина Ирбитская**, эксперт Центра городских исследований Московской школы управления СКОЛКОВО, рассказала о драйверах роста для городов. – Драйвер – это проекты запускающие качественные проекты преобразования среды, а выгоду от них приобретают все. Обычно – это инфраструктурные и охватывающее территорию за пределами административных границ. – рассказывает Ирбитская.

– Хорошим примером драйвера, – объясняет эксперт, – в дореволюционное время для Москвы стал проект канализования города, который был реализован с помощью акционерного общества, в котором принимали участие тысячи домовладельцев Москвы, в 1904 году.

По словам Ирбитской, Москва сейчас имеет все шансы стать лидером в развитии новых проектов-драйверов. – Поскольку мы на старте, есть возможность встроиться в глобальную повестку и дать миру российскую модель развития транспортных узлов и транзитно ориентированных территорий. Если в мире мы всегда работаем с плотными территориями, то в Москве мы работаем с большим разнообразием территорий и неплохо организованными сетями. Сегодня у России есть шансы сделать лидерские модели.

Для этого, во-первых, необходимо разработать дифференцированную линейку моделей транспортно-пересадочных узлов и транзитноориентированных территорий. Во-вторых, разработать финансово управленческую модель с во главе с

транспортной корпорацию. В-третьих, инициировать программу развития сети хабов и транзитно ориентированных территорий с жестким регламентом застройки. Вскоре наш центр представит такие модели,— обнадеживает эксперт.

**Закончил круглый стол доклад Ильи Гаврилова**, генерального директора компании «Инвесттраст». Гаврилов рассказал о проекте «Новые Ватутинки», который реализует компаний. По планам компании, в районе может реализовываться плотная застройка, так как рядом есть природный комплекс.

– На территории Новой Москвы люди будут желать чтобы были центры активности: работа, отдых, покупки, развлечения. У нас в комплексе этажность выше, но все центры притяжения и центры жизни есть. Для нашей территории драйверами должны стать медицинские услуги и экологичность района,— говорит Гаврилов.